



## BOLETIM ELETRÔNICO AEEA – Maio / 2019

### **O papel da sustentabilidade na construção civil e suas vantagens para o setor**

Abrangendo o consumo consciente de matéria prima, o reaproveitamento de resíduos e a minimização de desperdícios, o conceito de sustentabilidade na construção civil, quando bem observado, traz uma série de vantagens aos empreendedores.

Mais do que dar atenção especial aos aspectos sociais e ambientais que envolvem a obra, ser sustentável é também garantir a sua viabilidade econômica. Fazer com que os materiais sejam reutilizados, definir alternativas para a exploração dos recursos naturais e encontrar novas formas de geração de energia é atitudes que diminuem os impactos da construção no ambiente. Além disso, desempenham um papel fundamental para tornar os processos economicamente viáveis.

Sendo assim, entre os principais benefícios da sustentabilidade na construção civil, nós destacamos:

- Redução de gastos, que se dá pela mencionada otimização dos processos;
- Incentivos fiscais, que são cada vez mais comuns para as práticas sustentáveis no segmento construtivo;
- Mais conforto aos proprietários, garantidos por cuidados arquitetônicos sustentáveis relacionados ao controle térmico, de luz e demais fatores ambientais;
- Maior apelo e conforto visual, gerado pelos mesmos fatores;
- Melhor argumento de vendas, uma vez que o conceito de sustentabilidade é cada vez mais valorizado no ambiente contemporâneo.

Cada vez mais comuns eficientes e baratas, as tecnologias sustentáveis proporcionam uma grande influência positiva sobre o meio ambiente. Além disso, elas atendem a exigências comuns da nossa sociedade, relacionadas aos cuidados com as pessoas e com a natureza.

Ao aderir a essas práticas, a sua empresa será capaz de gastar menos em suas atividades e ainda elevará a sua imagem perante o mercado. Demonstrando toda a preocupação com a sustentabilidade na construção civil e o alinhamento ao que existe de mais moderno no segmento.

Uma construção consciente e sustentável, além de evitar todos os prejuízos que uma obra normal traria ao meio ambiente, pode diminuir o custo final do projeto e até o seu tempo de conclusão. Assim, conhecer as principais maneiras com que uma construtora pode respeitar a natureza e o meio onde vive não se trata meramente de um diferencial competitivo. Mas sim de uma exigência cada vez maior para todas as empresas do ramo.



É fato que esse tipo de cuidado não é mais restrito às obras de grande orçamento, e que a sustentabilidade já é presente nas mais diversas construções – sejam edifícios, casas, centros comerciais ou até espaços públicos sustentáveis para as cidades.

Apoio do:

