



BOLETIM ELETRÔNICO AEEA – JULHO / 2018

“Como aprovar seu projeto e construir de maneira correta junto a Prefeitura do Município De Apucarana”:

Quais são exatamente todas estas etapas?

- a) Inicialmente contratar um profissional habilitado para desenvolver o projeto e aprova-lo junto ao Município, onde este trabalho compreende as seguintes etapas:
 - i. O proprietário deve dispor ao profissional os seguintes documentos:
 1. Matrícula atualizada do imóvel obtida junto ao Cartório de Registro de Imóveis de seu Município;
 2. Certidão negativa de débitos do Lote em questão obtida junto a Prefeitura;
 - ii. O profissional diante dos documentos fornecidos pelo proprietário da obra deve:
 1. Verificar junto a Prefeitura dos parâmetros construtivos do terreno;
 2. Visitar o terreno, para conferencia das medidas do mesmo, bem como efetuar o levantamento topográfico do mesmo;
 3. Apresentar ao proprietário um anteprojeto dos serviços que irá desenvolver, bem como apresentar seus honorários, após o acerto com o proprietário elaborar uma minuta de contrato dos serviços que irá desenvolver.
- b) *Qual a ordem de realização e a que cada uma se refere? –*

“Aprovação do Projeto Arquitetônico junto a Prefeitura” -> ordem

- i. Após o acerto com o proprietário e das exigências quanto ao tipo da construção (área de construções / número de pavimento) o profissional deverá:
 1. Elaborar o projeto e efetuar a pré-análise junto a Prefeitura para verificar possíveis desconformidades no projeto;
 2. Apresentar ao proprietário a versão final do projeto com as observações da Prefeitura bem como os valores das taxas de aprovação do Projeto Arquitetônico e os valores no ISS referente a construção.
 3. Após os pagamentos das taxas da Prefeitura, dar entrada no projeto arquitetônico, juntamente com o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção e a Anotação Responsabilidade Técnica – ART, solicitando a emissão do Alvará de Construção.



4. Dar entrada no pedido da abertura da matrícula do imóvel (CEI) junto à Receita Federal.
5. Dar início a construção:
6. Após o termino da construção o profissional deverá:
 - a. Solicitar do proprietário os romaneios da destinação correta do resíduo da construção;
 - b. Dar entrada no pedido de liberação do Habite-se;
7. Efetuar a entrega dos documentos finais ao proprietário para que o mesmo:
 - a. De entrada no pedido da Certidão Negativa de Débitos do INSS;
 - b. Dar entrada no pedido de averbação da construção junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Qual delas é atribuição somente do engenheiro?

- a) O Profissional deve dar todas as informações possíveis ao proprietário;
- b) Elaborar os:
 - a. Projetos arquitetônicos e complementares da obra;
 - b. Elaborar o plano de gerenciamento de resíduos da obra
- c) Dar entrada na aprovação do projeto junto a Prefeitura
- d) Efetuar o acompanhamento da execução da obra durante o transcorrer da obra;
- e) Requerer o Habite-se e a Certidão de construção da obra.

Herivelto Moreno // Eng. Civil - CREA – PR-16.355/D
Secretário Municipal de Obras – Apucarana - Paraná

Apoio do:

